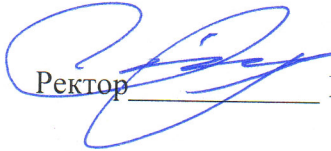


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

основной лестницы в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24

« 19 » мая 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр запасной лестницы в УК №4 по адресу пр. Карла Маркса, 24 для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Лестница расположена в правой части УК №4 с 1 по 5 этажи. Используется для ежедневного прохода между этажами студентов и сотрудников СибУПК. На уровне 1 этажа имеется эвакуационный выход из здания.

Последний косметический ремонт лестниц проводился в 2007 году. Отделка потолков, стен и полов находится в неудовлетворительном состоянии.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, краска растрескалась и отошла на большой площади стен.

Потолки и косоуры окрашены, поверхности очень грязные, в трещинах. На 5 этаже установлен подвесной потолок Армстронг, каркас провис, видны следы от протечек.

На этажах и на эвакуационном выходе установлены металлические двери.

Окна, оконные откосы и подоконники деформировались и пожелтели. Холодно.

Отделка площадок с 1 до 5 этажа выполнена из метлахской плитки, которая местами отстала от основания, лестничные марши бетонные. Бетонное основание имеет неровности, провалы.

На чугунных радиаторах и трубах отопления много неравномерных слоев масляной краски. Плохой нагрев, хотя промывка произведена. Радиаторы на этажах установлены без запорной арматуры. Трубы отопления старые. видны следы ржавчины.

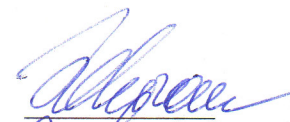
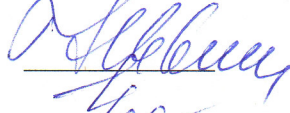
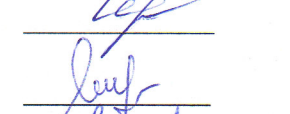
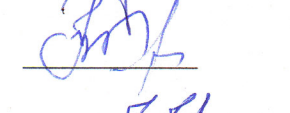
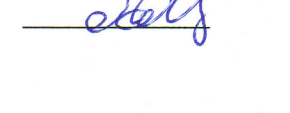
Установленные щитки освещения, светильники, розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод, устарели. Кабель-каналы из ПВХ очень старые.

Ограждения лестниц выполнены из металлических труб, окрашены масляной краской. Высота ограждений не соответствует требованиям безопасности в учебных заведениях (установлены на высоте 0,9 м.п. от уровня пола, необходимая высота 1,2 м.п.).

Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, косоуров, откосов, заменить окна и подоконники;
- выполнить облицовку площадок и ступеней лестничных маршей из керамогранита с установкой плинтуса из керамогранита;
- провести замену алюминиевого провода на медный, заменить светильники, розетки и выключатели, заменить щитки освещения, автоматы и кабель каналы;
- заменить ограждения лестничных маршей на ограждения из нержавеющей стали;
- заменить радиаторы, заменить и окрасить трубы отопительной системы;
- установить отбойную доску в две линии по периметру стен.

Подписи:

	Ю.А. Коган
	Н.А. Цветкова
	Ж.Н. Чернобай
	О.В. Миклухина
	В.М. Кузьменко
	А.М. Фатхулина